



CITTÀ DI GIOVINAZZO
SETTORE 1°

PATRIMONIO E
SERVIZI ISTITUZIONALI
Servizio patrimonio

70054, piazza Vittorio Emanuele II° n.64

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ONEROSO DELLA FABBRICA CONVENTUALE DI SAN FRANCESCO AL CALVARIO

Prot. n. 0024524

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I

RENDE NOTO

1. che ai sensi dell'art. all'art. 21 (Determinazione del canone agevolato di concessione o locazione) del *Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale*, intende procedere alla concessione in comodato d'uso oneroso dell'immobile situato in via Ten. Michele Fiorino e denominato *fabbrica conventuale San Francesco al Calvario*, in catasto al foglio 3, particella 872 sub 3 (parte), di superficie nominale coperta di mq 518 e secondo la consistenza di cui alle TAV. 1 e TAV. 2 (**Allegato 1**);
2. che l'immobile può essere concesso ad associazioni, cooperative sociali, fondazioni ed altri soggetti attivi in ambito *non profit* che abbiano quale oggetto sociale, in via esclusiva o prevalente, l'ideazione, la creazione, la produzione, lo sviluppo, la diffusione e la didattica, la conservazione, la ricerca e la valorizzazione o la gestione di beni, servizi e opere dell'ingegno inerenti alla musica;
3. che il comodatario deve possedere i seguenti requisiti:
 - A. operatività, da almeno un quinquennio alla data di presentazione dell'istanza di concessione, nelle suddette attività mediante:
 1. attuazione di corsi di educazione musicale basati su metodi didattico-scientifici (ad es. Kodaly, Dalcroze ecc.);
 2. attuazione abituale di corsi di educazione musicale che, al fine di assicurare continuità didattica ed un rapporto continuativo e costante con gli allievi, non si configurino come lezioni private di singoli docenti, ma prevedano attività per un numero minimo di ore (almeno 1 incontro a settimana per la fascia di età fino ad otto anni, oppure almeno due ore o due incontri

- settimanali per i corsi rivolti ai ragazzi più grandi e/o agli adulti);
3. disponibilità di un corpo docente formato da insegnanti diplomati (diploma accademico o titolo equipollente), o di provata esperienza teorico-didattica e/o concertistica almeno biennale nello specifico insegnamento loro assegnato;
 4. svolgimento di didattica laboratoriale;
 5. svolgimento di lezioni collettive di musica d'insieme e/o coro;
 6. dotazione di strumenti musicali da mettere a disposizione degli allievi;
- B. costituzione con atto pubblico o scrittura privata registrata;
- C. assenza di attività partitiche o iniziative politiche.
4. che il comodato d'uso deve essere esercitato alle condizioni tutte riportate nel documento recante schema di concessione allegato al presente avviso (**Allegato 2**);
 5. che la durata del contratto viene stabilita in dieci anni ed è rinnovabile per ulteriori cinque anni, accertato il pubblico interesse e la convenienza alla rinnovazione del rapporto;
 6. che l'utilizzo del bene immobile è concesso al comodatario a titolo oneroso, agevolato per le finalità di interesse pubblico e per l'assenza di scopo di lucro che l'attività concretamente svolta dal comodatario deve possedere;
 7. che il canone, è determinato in Euro 2.132,80 mensili, da valorizzarsi di fatto secondo le modalità di cui all'art. 21 (Determinazione del canone agevolato di concessione o locazione) del *Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale*.
 8. che eventuali interessati a partecipare alla manifestazione di interesse possono far pervenire proposta di acquisto a mano presso la sede del Municipio, Ufficio Protocollo, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il martedì ed il giovedì dalle ore 16:00 alle 18:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'indirizzo del Municipio; essa dovrà recare la dicitura <<Manifestazione di interesse alla concessione in comodato della fabbrica di San Francesco al Calvario – **NON APRIRE**>>, indirizzata al Servizio Patrimonio del Comune;
- che la manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del 12 dicembre 2022**, pena l'invalidità della stessa; il Comune non risponde delle proposte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo: faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente e non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata;

9. che i soggetti aventi titolo, interessati al conseguimento della concessione, presentano:

1. una manifestazione di interesse nella quale sono rese le seguenti dichiarazioni nelle forme di cui al Dpr 445/2000:
 - a. la propria qualità ed i propri dati identificativi;
 - b. i dati identificativi del soggetto giuridico concorrente;
 - c. dichiarazione di operatività di cui al precedente paragrafo 3.A;
 - d. atto costitutivo di cui al precedente paragrafo 3.B;
 - e. dichiarazione di assenza di attività partitiche e politiche di cui al precedente paragrafo 3.C;
 - f. l'oggetto dell'attività da svolgere e assenza di finalità di lucro delle stesse;
 - g. l'autorizzazione del competente organo del soggetto giuridico concorrente che garantisca la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie alla conduzione dell'immobile pubblico;
 - h. il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per contrarre con la pubblica amministrazione;
 - i. l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
2. una copia dello schema di concessione di comodato d'uso (Allegato 2) sottoscritto in ogni sua pagina, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali e delle obbligazioni in esso contenuti;
3. una copia dell'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato 3) sottoscritta;

10. che la designazione del comodatario avrà luogo anche qualora pervenga una sola proposta valida;

che, nel caso di manifestazioni di interesse concorrenti, nell'ambito di una procedura ad evidenza pubblica, il Comune individuerà il soggetto comodatario in ragione dei maggiori investimenti che il comodatario si obbliga ad effettuare per una adeguata manutenzione del bene concesso avendo il Comune imposto allo stesso comodatario una serie di obbligazioni ed oneri funzionali all'utilizzo del bene pubblico.

Costituiscono parti integrante del presente avviso, ad esse rinviandosi per quanto non esplicitamente qui riportato:

- A. *Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 17 marzo 2015, quindi modificato con deliberazione ultima di Consiglio Comunale n. 57 del 30 novembre 2021;

- B. Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 15.11.2022, ad oggetto *Fabbrica conventuale "San Francesco al Calvario". Assegnazione a terzi: determinazioni, e relativi allegati;*
- C. Determina dirigenziale n. 140 del 17.11.2022 (RG n. 746/2022), recante *Esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 15.11.2022. Approvazione avviso di manifestazione di interesse*";

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Vincenzo Turturro (tel. 080 3902323; e-mail vincenzo.turturro@comune.giovinazzo.ba.it).

Il Comune, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'**Allegato 3**.

Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e dagli atti dispositivi di cui sopra; per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Giovinazzo, come da data di sottoscrizione

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**